

Bericht van de stichting Het Dorp Velsen



Gemeentebesluit over het oude raadhuis

De gemeente Velsen gaat eindelijk actief de markt op voor de verkoop van het **oude raadhuis**, Torenstraat 7. Het te koop aanbieden van het rijksmonument zal gaan via **openbare inschrijving**. Nieuw is nu dat daarbij **gunningsvoorwaarden** zijn bepaald. Een koper moet 'behoud van de cultuur-historische waarde, de renovatie en de openbare toegankelijkheid van het pand op enige wijze borgen'. Zo heeft het college van B&W afgelopen 21 mei besloten.

De belangrijkste gunningsvoorwaarde daartoe is dat de koper een officiële **POM-status** moet hebben. Een POM-status staat voor Professionele Organisaties voor Monumentenbehoud. Dat zijn organisaties met kennis en ervaring op het gebied van eigendom, beheer en exploitatie en onderhoud van monumenten. Voorbeelden in Nederland zijn Vereniging Hendrick de Keyser (eigenaar Beeckestijn), Stadsherstel in Amsterdam (eigenaar Hoofdbuurtstraat 6) en Boei in Amersfoort. In Nederland zijn ongeveer dertig organisaties die zo'n POM-status hebben.

Het besluit van het **college van B&W** om zo'n ervaren en deskundige partij te selecteren sluit aan op de voorstellen die de stichting aan de gemeente heeft gedaan met betrekking tot de toekomst van het gebouw. Het stichtingsbestuur heeft aangegeven graag betrokken te willen worden bij het opstellen van zowel de selectie- en gunningsvoorwaarden als bij de selectie van een partij.

De stichting Het Dorp Velsen houdt zich al jaren bezig met de toekomst van het voormalige raadhuis. Vanwege de prominente ligging in het dorp en de geschiedenis van het pand heeft de stichting de afgelopen jaren met de gemeente overlegd over de toekomst van het pand. In 2013 en 2019 zijn besluiten genomen over (de verkoop van) het pand. Die hebben echter niet geleid tot concrete daden van de gemeente. De gemeente is herhaaldelijk aangesproken op het achterstallig onderhoud aan de Rijksmonument. De achtergevel is verzakt waardoor daar scheuren zijn ontstaan, het schilderwerk is slecht en op sommige plekken zijn de kozijnen verrot. Vorig jaar zag de gemeente ook wel in dat het zo niet langer kon en actie ondernomen moest worden. Dat is nu gebeurd.

Torenstraat 7, het rechterdeel van het raadhuis als je er voor staat, maakte vroeger deel uit van het **raadhuis van Velsen**, met raadzaal, kamers voor burgemeester en wethouders en ambtenaren. Toen het gemeentebestuur verhuisde naar een nieuw stadhuis aan Plein 45 in IJmuiden werd het gebouw gebruikt door medewerkers van **gemeentelijke diensten**. Later nam het **gemeentelijk Woningbedrijf** hier zijn intrek. Toen dit vertrok, werden de lege ruimtes in gebruik genomen door het kunstenaarscollectief **stichting 's Gravenlust**. In de kantoorruimten ontstonden ateliers en de raadzaal en gangen werden gebruikt voor exposities. In 2012 is door de gemeente een tijdelijke gebruiksovereenkomst gesloten met de kunstenaars. Daarbij is bepaald dat die overeenkomst door de gemeente zou worden opgezegd op het moment dat het pand verkocht zou worden verkocht. Die tijd is nu nabij.

In de loop der jaren hebben bewoners ook regelmatig gebruik gemaakt van de raadzaal voor **bijeenkomsten**. In hoeverre dat mogelijk zal blijven valt op dit moment niet te overzien. Ook is nog niet duidelijk of de kunstenaars die nu in het oude raadhuis hun atelier hebben, aanspraak kunnen maken op vervangende ruimte.

Rob Stam
Stichting Het Dorp Velsen
Juni 2024

reageer

Colofon

De Nieuwsbrief is een onafhankelijke uitgave onder auspiciën van de stichting het Dorp Velsen.
Redactie: Loes de Fauwe Vormgeving: Margriet Prins
Mail: nieuwsbrief@dorpvelsen.nl

NB: De Nieuwsbrief staat nadrukkelijk maar onder voorbehoud open voor bijdragen van bewoners. De redactie behoudt het recht om bijdragen te weigeren dan wel in te korten als daartoe serieuze aanleiding bestaat.

Deze e-mail is verstuurd aan [{{email}}](#). • Als u geen nieuwsbrief meer wilt ontvangen, kunt u zich [hier afmelden](#). • U kunt ook uw [gegevens inzien en wijzigen](#). • Voor een goede ontvangst voegt u nieuwsbrief@dorpvelsen.nl toe aan uw adresboek.